

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого дома	3326,28 кв. м.
10	Площадь подвала	836,4 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	275 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Текущий ремонт водоотводящей системы	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20+ 01.09.20 по 14.09.20
	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв. № 51 по кв. № 70) (с кв. №51 по кв. №70	13.01.20 по 24.01.20 15.09.20 по 30.09.20 1.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,53 с января по декабрь 2020г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>396892</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>731331</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	709191
начислено за встроенные помещения	10201
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11939
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>609615</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	586900
оплачено за встроенные помещения	11987
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10728
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>673396</b>
Содержание общего имущества МКД	447383
Текущий ремонт общего имущества МКД	61403
Расходы на управление многоквартирным домом	152053
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12557
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-63781</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>518608</b>
долг за собственниками жилых помещений	519176
долг за встроенными помещениями	-568
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>-12485</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>447383</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	193896
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	88612
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	77206
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	81251
Содержание мест накопления ТКО	1892
Уборка лестничных клеток	4526
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>61403</b>
окраска радиаторов в подъезде	599
по договору автоуслуги вышки по очистке желобов	2800
по договору ремонт водосточных труб	20190
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,заглушки,радиаторы	33187
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	985
замена кабеля	14
установка песочницы, покраска	3628
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

*Изнаменена и 53-15*

*Кружа Кружа И.В.  
23.03.21*